

Beste Pieter,

Hartelijk dank voor je schriftelijke reactie d.d. 20 januari 2023.

Wij weten dat de vergunning aan de Xenos onherroepelijk is en dat hier niks meer aan gewijzigd kan worden.

Een 'tijdelijke' vergunning van 10 jaar klinkt leuk, maar is een hele lange periode. Nogmaals willen wij benadrukken dat wij blij zijn dat de Xenos in Naaldwijk blijft. Maar het advies die gemeente Westland heeft opgevolgd is niet de juiste beslissing. Doordat gemeente Westland de vergunning heeft verleend, daardoor staat de gemeente Westland niet achter de vastgestelde Detailhandelsvisie!

Het 'Kruimelgevallenregeling' die jij nu benoemt is niet van toepassing op deze case. Vaststelling Detailhandelsvisie (vastgesteld door de gemeente Westland).

Uitleg Kruimelgevallenregeling

De Kruimelgevallenregeling biedt de mogelijkheid om een omgevingsvergunning planologisch strijdig gebruik met de snelle(re) reguliere procedure voor te bereiden. De Kruimelgevallenregeling is onder meer van toepassing op het in afwijking van het bestemmingsplan wijzigen van het gebruik van een bestaand bouwwerk.

Waar het ons om gaat en daarvoor hebben we ook een advocaat in de arm genomen met als specialisatie Omgevingsrecht.

Is dat de gemeente niet de juiste beslissing heeft genomen en dit openlijk niet wil toegeven en MKB Westland, de BIZ'en en vastgoedeigenaren voor een lange periode van het kastje naar de muur heeft gestuurd (sinds zomer 2022).

Ons doel is niet om de vergunning te herroepen, want wij weten ook dat dit niet meer mogelijk is.

Ter informatie zullen wij alle correspondentie (groot gedeelte) staat al op onze website, toevoegen op onze website. Hiermee zijn wij transparant naar al onze leden en achterban. Verder geef je in de mail aan dat de gemeente niet in gesprek wil gaan en hier ook geen toegevoegde waarde in ziet om met ons in gesprek te gaan. Dat vinden wij gezien de samenwerking een teleurstellend bericht. Dit terwijl je hebt aangegeven tijdens overleg najaar 2022 met MKB Westland dat jezelf aan ons hebt voorgesteld om rondom de tafel te zitten met de jurist(en) van gemeente Westland. Tijdens dit gesprek hebben wij aangegeven dat we het verder gaan uitzoeken en onze jurist mee zouden nemen naar de gesprekken.

Wij staan nog steeds achter ons onderzoek dat gemeente Westland juridisch niet de juiste beslissing heeft genomen en daarbij de behorende argumenten niet waterdicht zijn en hierdoor een precedent heeft geschept voor een wat de gemeente noemt een 'tijdelijke' vergunning van 10 jaar. en zich niet gehouden heeft aan de vastgestelde definitieve afspraken van de Detailhandelsvisie. De juridische beargumentering van onze advocaat EBH Legal voldoet aan alle eisen en heeft duidelijk inzichtelijk gemaakt met daarbij de

beargumentering met betrekking tot regelgeving dat gemeente Westland steken heeft laten vallen met betrekking tot het opvolgen van de juiste beslissing. Ook met betrekking tot de communicatie naar MKB Westland, de BIZ'en en de vastgoedeigenaren.

Kortom, als brancheorganisatie werken wij samen met onze leden om gezamenlijke doelen te bereiken, zoals het bevorderen van hun branche, het beïnvloeden van beleid en het bieden van ondersteuning en middelen aan de leden.

Uiteraard is de gemeente Westland ook een belangrijke gesprekspartner voor MKB Westland. Hierbij blijven wij kritisch en monitoren de werkwijze. Dat betekent dat we altijd effectief kijken naar de juiste aanpak en brengen indien nodig verbeteringen aan.

Met vriendelijke groet,

Shirley Schelkers

Voorzitter MKB Westland



Middel Broekweg 67 | 2675 KG Honselersdijk

Tel: 0174 72 58 18 | **Mob:** 06 511 087 23

Email: shirley@mkbwestland.nl

Website: mkbwestland.nl