

Beste wethouder, beste Pieter,

Inmiddels hebben wij begrepen Xenos toestemming heeft gekregen voor het vestigen aan de Patijnenburg. Graag ontvangen wij een duidelijke juridische uitleg op basis van welke onderbouwing de gemeente tot dit besluit is gekomen, een besluit wat haaks op de Detailhandelsvisie staat. En daar bedoel ik mee, hoe kun je een Detailhandelsvisie vaststellen op een dergelijke korte termijn al afwijken. Op deze manier wordt een signaal afgegeven dat de Detailhandelsvisie geen juridische waarde heeft. Mede omdat de gemeente zelf besluit af te wijken van haar visie. Wij hadden op zijn minst verwacht dat de gemeente voor haar beleid zou gaan staan en de bezwaarmaker in het ongelijk zou stellen.

Op **26 juli 2022** hebben de partijen **Pensioenfonds Rail & OV, Colliers, Winkelrijk De Tuinen en MKB Westland** een brief gestuurd omtrent aankomende vergunningsverlening Patijnenburg 2 te Naaldwijk. In deze brief spreken wij onze zorgen uit over de inhoudelijke kennis van de advocaat van de gemeente in dit dossier, waarbij wij van mening zijn dat dit van invloed zal zijn op de besluitvorming van de bezwarencommissie.

Nu zijn we inmiddels **drie maanden** verder en de betrokken partijen hebben nog geen schriftelijke reactie ontvangen, zelfs geen uitnodiging van de gemeente voor een gesprek om toe te lichten wat de beweegredenen zijn om toestemming te verlenen.

Even voor de beeldvorming. Na vier jaar lobby is er eindelijk een Detailhandelsvisie vastgesteld waar alle partijen zich in kunnen vinden. (Dachten wij.) Naar nu blijkt wijkt de gemeente bij het eerste bezwaar al af en wordt er toestemming verleend voor de vergunning Xenos aan de Patijnenburg, terwijl de Detailhandelsvisie aangeeft dat dit geen kernwinkelgebied is. Even off the record, de Wibra was een 'uitzonderingsgeval' omdat de Detailhandelsvisie nog niet officieel is vastgesteld. Ook hierbij hebben wij en de BIZ de gemeente gewezen dat dit af zou wijken van de aankomende Detailhandelsvisie met alle mogelijke gevolgen van dien.

Jarenlang zijn er gesprekken geweest met DNTP, vastgoedeigenaren, gemeente, de BIZ'en, inwoners, KHN en MKB Westland. En nu een jaar na vaststelling van de Detailhandelsvisie wordt er al dermate gemakkelijk met deze visie omgegaan.

De gemeente Westland (college) streeft naar korte lijnen en een goede communicatie, wij zien dan ook graag dat ook het college deze vorm van communicatie richting BIZ en MKB Westland.

Meerdere keren heeft MKB Westland om een afspraak verzocht omtrent onze brief. Tot op heden krijgen wij nul op het request. Een telefoontje heb ik ontvangen van jou nadat ik een whatsapp heb gestuurd op 18.08.2022. Pas twee weken later heb je me gebeld en ook toen heb je geen duidelijkheid verstrekt. Ik heb jou verzocht om een afspraak op korte termijn en een schriftelijke reactie op de brief. Vervolgens heeft **-naam ambtenaar anoniem gemaakt-** afgelopen week gebeld. Ik heb hem verzocht een schriftelijke reactie te geven en toelichting en dat we nog steeds op antwoord zitten te wachten op onze brief. Toen is

ons toegezegd dat er een afspraak met MKB en BIZ gepland zou worden. Het verbaasd ons dan ook ten eerste dat vrijdag 16 september de bekendmaking online is gezet, dit zonder dat eerder genoemde afspraak heeft plaatsgevonden.

Hieruit concluderen wij dat de gemeente Westland de gezamenlijke brief en beweegredenen niet serieus neemt. Het is voor ons toch niet meer uit te leggen naar onze achterban waarom de gemeente Westland niet achter de visie gaat staan en een precedent schept voor toekomstige afwijkingen. Gezien de gevoeligheid van dit onderwerp verbaasd het ons des te meer dat de indieners van de eerder genoemde brief niet geïnformeerd zijn over deze bekendmaking. Wij hebben dit online moeten teruglezen en Rein Wiendels is hierover aangesproken door zijn leden. Opnieuw werd ook hij in verlegenheid gebracht doordat hij niet op de hoogte was van deze bekendmaking.

Zo de Officiële Bekendmaking > <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/gmb-2022-415597.html>

Gepubliceerd op **16.09.2022**.

Je begrijpt dat wij en onze achterban, waaronder BIZ Naaldwijk furieus zijn over de wijze hoe de gemeente Westland beslissingen neemt en omgaat met belanghebbende partijen en niet de moeite neemt om in dit geval een afspraak te maken met BIZ Naaldwijk en MKB Westland en dat wij deze informatie van het internet moet plukken. Tot op heden is er geen duidelijke uitleg geweest waarom gemeente Westland het advies van de bezwarencommissie heeft opgevolgd en een **precedent** heeft geschept voor toekomstige afwijkingen.

Eerder hebben wij al aangegeven grote zorgen te hebben over het verlengen van de BIZ'en in de volgende periode, mede door steeds niet nagekomen toezeggen van gemeente Westland. Ook door dit voorbeeld daalt het vertrouwen in gemeente Westland opnieuw.

Na signalen van ons dit weekend krijgt Marjan een berichtje, 'ik bel jou maandag Marjan'. Wij willen maandag gezamenlijk met Rein als vertegenwoordiger van BIZ Naaldwijk op gesprek komen, zo'n belangrijk dossier, onderwerp voor de toekomst van Westland kan niet telefonisch afgedaan worden. We vernemen dan graag waarom de gemeente besloten heeft af te wijken, op welke feiten dit is gebaseerd, zijn deze feiten getoetst, is er inzage in de reden van deze besluitvorming en waarom de BIZ/MKB Westland en de indieners niet geïnformeerd zijn ten tijde van de officiële bekendmaking en hoe wij met elkaar het vertrouwen in de gemeente en de visie weer kunnen herstellen.

Kortom, de gemeente komt haar eigen afspraken niet na (Officiële vaststelling Detailhandelsvisie), communiceert niet met haar achterban, is niet bereid om persoonlijk in gesprek te gaan en reageert niet op de brief. Het vertrouwen is tot op het dieptepunt gedaald. Wij hebben er dan ook alle begrip voor als belanghebbende de raad of de pers op zullen zoeken, wij zullen hen daarin steunen als we met elkaar niet tijdig tot een oplossing komen.

Je begrijpt dat deze mail zeer grote urgentie heeft. De afspraak voor morgen (maandag 19 september) kan ingepland worden via onze MKB Manager Marjan. Ook in het weekend zijn wij bereikbaar. Je hebt onze gegevens.

Met vertrouwen zie ik jouw reactie tegemoet!

Hoor graag.

Met vriendelijke groet,

Shirley Schelkers

Voorzitter MKB Westland



Middel Broekweg 67 | 2675 KG Honselersdijk

Tel: 0174 72 58 18 | **Mob:** 06 511 087 23

Email: info@mkbwestland.nl

Website: mkbwestland.nl