

Beste Marjan,

Begin december stuurde je namens MKB Westland een mail over de vergunningverlening aan de Xenos (Patijnenburg) met daarbij een reactie van jullie advocaat. Je vraagt daarbij om een gesprek met mij, in aanwezigheid van o.a. de advocaat.

Vooropgesteld is dat de vergunning aan de Xenos onherroepelijk is, daar kan niets meer aan gewijzigd worden. Het college heeft in deze gebruik gemaakt van zijn discretionaire bevoegdheid om af te wijken van het bestemmingsplan. Bovendien geldt de vergunning voor tien jaar, het is een tijdelijke omgevingsvergunning. Na het verstrijken van de termijn van tien jaar dient het pand weer gebruikt te worden ten behoeve van de oorspronkelijke bestemming, tenzij die bestemming zich wijzigt om welke reden dan ook. Verlenging van de termijn van vergunning is niet mogelijk volgens de kruimelgevallenregeling waarvan nu gebruik is gemaakt. Afhankelijk van de regelgeving tegen de tijd van het verstrijken van de termijn, zal mogelijk een meer uitgebreide procedure moeten worden gevoerd, nog los van de vraag of een dergelijk gebruik passend is tegen die tijd. Ook de Detailhandelsvisie of welk beleid op dat moment geldt, kan anders zijn dan nu het geval is.

Om bovenstaande redenen zie ik geen toegevoegde waarde om specifiek over het dossier Xenos (Patijnenburg) een gesprek met jullie aan te gaan. In onze overleggen heb ik al een aantal keer uitleg gegeven over deze casus. Wij staan nog steeds achter de detailhandelsvisie die o.a. met jullie input is opgesteld. Ik wil nogmaals benadrukken dat MKB en de BIZ'zen een belangrijke gesprekspartner voor ons zijn.

Met vriendelijke groet,

Pieter Varekamp

Wethouder Verkeer & Vervoer, Economische Zaken, Glastuinbouw en Energietransitie
Gemeente Westland

Bezoekadres: Laan van de Glazenstad 1, 2672 TA, Naaldwijk

Postadres: Postbus 150, 2670 AD te Naaldwijk

0174 – 673 335

pvarekamp@gemeentewestland.nl

www.gemeentewestland.nl