

Aan: eigenaren commercieel vastgoed Westland

Honselersdijk, 25 maart 2020

Betreft: huurpenningen

Geachte heer/mevrouw,

Het kan niemand ontgaan zijn; de Coronacrisis slaat momenteel grote gaten in de economie. Westland wordt als grote glastuinbouwgemeente getroffen, maar ook de lokale middenstand heeft het zwaar te verduren. Vele restaurants en winkels hebben tijdelijk de deuren moeten sluiten, vanwege gebrek aan klandizie, overheidsbeleid en/of veiligheidsrisico's.

De omzet van veel ondernemers is momenteel gereduceerd tot nul, echter de kosten lopen door. De landelijke overheid heeft al snel een maatregelenpakket samengesteld waardoor bijvoorbeeld werknemers gebruik kunnen maken van werktijdverkorting. Een compensatieregeling voor te betalen huurpenningen is vooralsnog niet aan de orde, terwijl dit vaak toch een grote uitgavepost is voor bedrijven.

Met dit onderwerp ben ik aanbeland bij uw vakgebied; het verhuren van bedrijfspanden of het beheren van deze verhuur voor derden. De reden van dit schrijven is het belang van de hurende partijen; het florerende midden- en kleinbedrijf. Op dit moment zullen deze middenstanders dikwijls geen mogelijkheid hebben de volledige huurprijs te voldoen.

Ons verzoek luidt om op uw beurt begrip te hebben voor deze mede-ondernemer. Bij het niet kunnen voldoen, kunnen afspraken worden gemaakt over het later aflossen van deze huurschuld. Echter de ernst van de situatie (en de duur van het slot op de economie) zijn vooralsnog niet helder. Ik wil u dan ook vragen om per maand de huren te bezien, huurverhogingen uit te stellen en waar nodig coulant om te gaan met verzoeken tot uitstel van betaling en over het inlopen hiervan haalbare afspraken met ondernemers te maken. In bijgaande email ontvangt u van ons enkele sprekende voorbeelden uit den lande.

Wij begrijpen dat het ook voor u moeilijke tijden zijn en wensen ook hierin veel wijsheid en sterkte. Desondanks hopen wij dat u coulant wilt zijn en evenals wij uitziet naar de oplossingen die het College van B&W van Gemeente Westland eind deze week bekend hoopt te maken. Laten we geen overhaaste beslissingen nemen die fatale gevolgen kunnen hebben. Om met voorzitter MKB-Nederland Jacco Vonhof op het recent gehouden evenement 'Westland Onderneemt' te spreken; deze crisis mag geen bedrijf de kop kosten.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,

Met vriendelijke groet,

Shirley Schelkers

Voorzitter MKB Westland



Middel Broekweg 67 **T** 06 14 31 05 37
2675 KG Honselersdijk **E** marjan@mkbwestland.nl

mkbwestland.nl