



Honselersdijk, 23 juli 2019

Geachte heer Zuiderwijk,

Namens MKB Westland en de aangesloten BIZ'en in Westland vragen wij uw partij VVD Westland zéér dringend om hulp inzake 'weigeren ontheffing omgevingsverordening voor grootschalige sportdetailhandel buiten bestaande winkelconcentratiegebieden'.

De Gedeputeerde Staten (GS) van Zuid-Holland heeft een conceptbrief gemaakt om bovengenoemde ontheffing te weigeren. Dat is in lijn van het (goed functionerende) vigerend provinciaal detailhandelsbeleid. Woensdag 3 juli jl. heeft Provinciale Staten (PS) toegestaan dat er inbreuk wordt gemaakt op het bestaande beleid. Dit is gedaan op initiatief van Forum voor Democratie, met steun van VVD Zuid-Holland. Terwijl juist VVD Zuid-Holland afgelopen jaren GS heeft gesteund in het provinciaal ruimtelijk detailhandelsbeleid.

Wij vinden het onbegrijpelijk dat VVD Zuid-Holland, dé ondernemerspartij bij uitstek, zich keert tegen het gevoerde detailhandelsbeleid. Want wanneer grootschalige sportdetailhandel wordt toegelaten in het buitengebied – in deze casus respectievelijk op Forepark Den Haag en het Hargaterrein in Schiedam – dan zal de zorgvuldig opgebouwde detailhandelsstructuur ook in onze gemeente hieronder leiden met alle gevolgen van dien voor de MKB-ondernemer, omdat:

1. sinds de jaren '90 is het aantal vierkante winkelmeters ongeveer verdubbeld, zonder dat de besteding van consumenten evenredig is toegenomen. Gevolg is een lagere omzet per m² en uitholling van rendementen. Dit leidde tot aanzienlijke leegstand met name op perifere locaties. Niet voor niets heeft voormalig minister Henk Kamp met provincies en gemeenten ingezet op het reduceren van vierkante winkelmeters én concentratie van en in winkelgebieden. De leegstandsproblematiek is nog steeds actueel. Ook Westland is de afgelopen periode weer regelmatig in de pers geweest ([voorbeeld](#)). Voor het vestigen van grootschalige sportdetailhandel in het buitengebied is geen marktruimte in Zuid-Holland;
2. er een oneerlijk speelveld voor de detailhandel in de regio ontstaat. Immers, vierkante meters winkelvloeroppervlak in het buitengebied zijn goedkoper dan die in bestaande winkelgebieden;
3. afgezonderde winkels buiten een centrum hebben een negatieve uitwerking op het winkelbezoek in de centra. Zij zullen bezoekersstromen verliezen;
4. precedentwerking het gevolg is: de deur wordt opengezet voor het vestigen van nog meer detailhandel in gebieden (op bedrijventerreinen, in de periferie (aan de rand) en in het buitengebied). Terwijl wij hier juist met elkaar tegen vechten om te zorgen dat leegstaande panden in de centra benut worden;
5. er een neerwaartse spiraal ontstaat voor ondernemers en eigenaren in centra. En bovenal: waarom moeten MKB'ers en vastgoedpartijen dan nog blijven investeren op plekken waar de meters duur zijn?;
6. de provincie afgelopen decennia een consistent en duidelijk detailhandelsbeleid heeft gevoerd. Dit is van grote betekenis voor de markt, want dit biedt betrouwbaarheid en transparantie. Ondernemers, eigenaren en ontwikkelaars weten waar hun investeringen veilig zijn. Dit nodigt uit tot investeren! Het is verleidelijk om te denken dat groei en ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt door het maken van uitzonderingen en het los laten van beleid onder de vlag van 'de vrije markt'. Maar een volledig vrije markt leidt tot leegstand en kaalslag. De overheid heeft hier haar verantwoordelijkheid te nemen door betrouwbaar te blijven richting de hele markt;
7. het belang van de regio wordt geschaad vanuit optiek van ondernemers in de detailhandel. De beoogde ontwikkeling in gemeente Den Haag en Schiedam raakt de winkeliers in de winkelgebieden van gemeenten in de regio, ook Westland. De taak van de provincie is dat zij ervoor zorgdraagt dat de gemeenten regionaal afstemmen en samen werken. Welnu, het belang van de regio wordt geschaad. Dus dit is het moment dat de gemeenteraden in het belang van hun MKB'ers mogen verwachten van de provincie dat zij op grond van haar detailhandelsbeleid handhaaft en geen ad hoc beslissing maakt;



8. door de multinational en desbetreffende gemeente genoemde sociale, maatschappelijke welzijns- en economische voordelen voor de specifieke locaties niet opwegen tegen de prijs die betaald moet worden door de winkeliers en inwoners van bestaande binnensteden en winkelgebieden. VVD Zuid-Holland heeft een politieke verantwoordelijkheid om zowel de banen in als de leefbaarheid van bestaande winkelgebieden te beschermen. Het belang van één locatie en/of gemeente weegt niet op tegen die van de gemeenten in de gehele provincie;
9. ondanks alle sociaal-maatschappelijke argumenten in deze casus de essentie is dat een uitzondering gemaakt moet worden op grond van de ruimtelijke ordening. En wel voor één internationaal concern met haar detailhandelsconcept. Dat is niet noodzakelijk. Een multinational hoort in bestaande winkelgebieden of direct ernaast, bij de winkeliers. In alle Zuid-Hollandse dorpen en steden is volop ruimte voor nieuw ondernemerschap, ook voor het 'zogenaamde innovatieve en unieke' concept van de multinational. Een politicus met gevoel voor ondernemerschap snapt dat een multinational niet in Den Haag binnenstad en Rotterdam centrum blijft wanneer beide locaties openen in het buitengebied. Waarom zouden ze? Via de beoogde locaties geniet de multinational van nog goedkopere vierkante winkelmeters als kers op de taart. Wij vinden dat VVD Zuid-Holland de MKB'er moet helpen. Wanneer zij de multinationals en grote bedrijven uitzondering geeft, dan benadeelt zij de Zuid-Hollandse winkelier.

Samengevat is ons standpunt: bescherm de zorgvuldig opgebouwde detailhandelsstructuur, de leefbaarheid van onze centra en winkelgebieden en de MKB'er in de detailhandel. Wij zijn voor concurrentie, maar wel in een eerlijk speelveld. Binnen dit speelveld ondernemen wij op volle kracht om onze omzetten op peil te krijgen en te houden en leveren wij onze maatschappelijke bijdrage aan een leefbare omgeving. Wij zijn voor duidelijkheid richting de markt: hoe beter het provinciaal en gemeentelijk beleid betreft de detailhandelsstructuur, hoe veiliger onze investeringen zijn én hoe aantrekkelijker het is voor nieuwe ondernemers, ontwikkelaars en investeerders om te investeren. Dat geldt voor onze gemeente en directe regio!

Wij vragen u, VVD Westland om onze MKB-ondernemers in de detailhandel te helpen en doen u het dringende verzoek om onze ondernemersstem via VVD Westland te laten horen aan VVD Zuid-Holland. Roep uw collega's van VVD Zuid-Holland per ommekeer op om niet 180 graden te draaien (géén uitzondering voor de multinational) en onverkort het gevoerde provinciaal detailhandelsbeleid te handhaven. Liever ten halve gekeerd dan ten hele gedraaid.

Namens BIZ Naaldwijk, BIZ Wateringen, BIZ de Lier, BIZ Monster, BIZ Honselersdijk en BIZ 's-Gravensande.

Met vriendelijke groet,

Shirley Schelkers & Marjan Naaktgeboren

Voorzitter MKB Westland & Centra manager



Middel Broekweg 67
2675 KG Honselersdijk

T 06 14 31 05 37
E marjan@mkbwestland.nl

mkbwestland.nl