

College van B&W en Gemeenteraad van Gemeente Westland
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk

Honselersdijk, 13 september 2018

Betreft: Aanpak leegstand en focus Westlandse winkelkernen

Geacht college, geachte raad,

Op 23 mei jl., hebben wij namens de Westlandse winkelkernen het visiedocument **'Vitale kernen inclusief recreatie en toerisme'** aan Wethouder Zwinkels overhandigd. Aanvullend hierop hebben wij u op 24 mei een presentatie van deze visie aangeboden.

Tijdens het politiek debat op 13 maart en ook in **'Westland Akkoord 2018-2022'** is al gebleken dat u zich in onze speerpunten kunt vinden.

Wij willen onze grote zorg uitspreken over de voortgang van diverse door ons genoemde speerpunten. Helaas hebben wij begrepen dat aanpak van deze punten op zich laat wachten tot na de totstandkoming van de Najaarsnota.

Met betrekking tot de aanpak van de leegstand willen wij u vragen hierin op korte termijn tot besluitvorming te komen. Het tegengaan van de leegstand is een langdurig traject en moet in de diverse dorpskernen aangepakt worden. Door dit tijdig te starten is de kans op succes groter en houden (behalen) wij een voorsprong op concurrerende winkelgebieden. De ontwikkeling in deze gebieden staat namelijk niet stil.

De Provincie Zuid-Holland heeft aangegeven om de kosten van een leegstandsmakelaar in Westland voor 50% voor haar rekening te nemen. Deze leegstandsmakelaar kan een jaar lang voor alle dorpscentra ingezet worden. Hierbij worden ambtenaren en de centra manager meegenomen in het proces, zodat zij voor borging kunnen zorgdragen na zijn/haar vertrek. Vandaar dat MKB Westland de wethouder heeft gevraagd vanuit gemeente Westland de overige 50% te bekostigen.

Naast het tegengaan van de leegstand willen wij ook de rondgangen in dorpskernen met ambtenaren, wethouders, BIZ/winkeliersverenigingen en MKB Westland op korte termijn starten. De actiepunten die hieruit voortvloeien kunnen worden meegenomen bij de planvorming door de betrokken ambtenaren.

Op deze manier willen wij samen met u en de BIZ/winkeliersverenigingen zorgen voor levendige dorpskernen met een eigen identiteit die kunnen concurreren met de ontwikkelingen in de omliggende gemeenten.

Graag willen wij u vragen op korte termijn ambtelijke tijd beschikbaar te maken voor de rondgangen in de kernen en een besluit te nemen tot het aanstellen van een leegstandsmakelaar. Alvast onze hartelijke dank voor uw tijd en aandacht voor de Westlandse winkelkernen!

Wij kijken uit naar uw reactie.

Met vriendelijke groet,

Henk Salome/Marjan Naaktgeboren
Voorzitter MKB Westland en Centra manager